

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г.Петров Вал ул. Ленина д.102

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: До вора заключения сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.102
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сeria, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1974 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	70
	- жилых	0
	- нежилых	10934 кв.м.
14	Строительный объем	10934 куб.м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3205,5 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	976,6 кв.м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	243,8 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	732,8 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных за них по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	454 260,05
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	142 011,23
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	710687,79
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	532 584,45
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	77 256,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	76 872,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	21261,66
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2713,32
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств:	657611,18
	- денежных средств от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/внимателей помещений	653411,18
	- целевых взносов от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/внимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	166 193,15
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	620 453,20
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трбителям	182115,46

3.2. **Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отпечтом периоде**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	491 418,03	
<i>Десять тысяч и восемьсот сорок работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в ед. изм. в руб.	Цена в выполненной работе
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	4,00	шт	412,00	1648,00
Закрытие входов в подвальные помещения на навесные замки	1,00	шт	678,00	678,00
Внешний вид омов ступицам	3,00	шт	200,00	600,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром 25 мм	4,00	м	1 160,00	4640,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования являющегося кобшему имуществом	1,00	шт	7094,40	7094,40
Ремонт дверного полотна в подвале	1,00	шт	758,00	758,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	44,00	шт	60,00	2 640,00
Смена существующих рулонных кровельных покрытий из напластываемых материалов в одной стопе	25,00	м2	698,00	17450,00
Установка дверных приборов пепи	4,00	шт	497,00	1988,00
Ремонт окон в подъезде	1,00	шт	357,00	357,00
Смена электропроводки	1,00	м	259,00	259,00
Смена автомата	1,00	шт	557,00	557,00
Планово-профилактический ремонт групповых щитов	1,00	шт	557,00	557,00
Мытье окон (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1537,44	1537,44
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные откаты, - чердачные лестницы - перила - окупительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - планшеты (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6534,12	6534,12
замена стояка канализации д. 50 ПВХ	0,5	м	874,00	437,00
замена стояка канализации д.110 ПВХ	2,70	м	1357,00	3663,90
герметизация швов канализационных труб силиконовым герметиком	2,00	м	142,04	284,08
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	576,54	1153,38
замена лампочек	3	шт	258,53	775,59

замена крана д 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, оплнение по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
смена стекла	1,4	кв м	1810,00	2534,00
Содержание систем тепло снабжения (отопление) расконтракция, контракция регулировка, промывка, и оплнение системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации 1 раз в год	1,00	шт	16911,84	16911,84
Пробивка вентиляционных каналов	13,00	м	365,00	4745,00
Удаление воздуха из стояков труб сьм ГВС и оплнения	4,00	шт	309,00	1236,00
Подтяжка, премога соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
Демонтаж полотенцесушителя	1,00	шт	419,00	419,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм	7,00	м	1 273,00	8911,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения черных и оюнных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов в Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6149,76	12299,52
Прописка резьбы трубы ХВС	1,00	резка	432,00	432,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков в систем отопления, водопровода и горячего	30,00	м	37,00	1110,00
Замена трубопроводов диаметром 89 мм, (железо)	0,50	м	1 880,00	940,00
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 89 мм	2,00	шт	590,00	1180,00
Смена крана диаметром 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 15 мм	1,50	м	1 128,00	1692,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм оплнение	1,00	шт	585,00	585,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	8,00	шт	460,00	3680,00
Сварочный шов ф= 32-100 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
Внутренняя проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Очистка от заклмения бытовым мусором подвального помещения	1,00	м3	1 768,00	1 768,00
Установка металлического козырька над дымоходом МКД без мат	1,00	шт	416,00	416,00
Ремонт врано к водосточных труб	1,00	шт	489,00	489,00
Смена прямых звеньев водосточных труб	1,25	м	702,00	877,50

Смета ювелирных водосточных труб	1,00	шт	847,00	847,00
Герметизация шва	1,00	м	465,00	465,00
Замена муфты «Габэ» ф=15-25мм	2,00	шт	1 346,00	2 692,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	3843,60	46123,20
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	5220,89	62650,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения	12,00	месяц	6854,42	82253,04
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	6438,03	77256,36
Функции, связанные с организацией исполнения сбора платежей	12,00	месяц	6406,00	76872,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	21261,66
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	2713,32

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество уведомительных	ед.	Количество уведомительных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в уведомлении	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в уведомлении	0
Сумма произведенно по перерасчета	руб.	Сумма произведенно по перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	9
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов